

Fællesregler for Andelsboligforeningen Hinneruphøj

1. Klimaskærm

Al udvendig vedligeholdelse af bygninger, kaldet klimaskærmen, afholdes af foreningen. Herunder udskiftning af punkterede termoruder

Undtagelser

Undtaget er udestuer, rækværk (hvor det findes) samt gummilister indvendig i vinduer.

Undtaget er også ekstra bagdøre og gavlvinduer, som alle er ekstra tilkøb.

Gummilister i vinduer og døre rengøres og vedligeholdes af andelshaver; ligeledes hængsler og lukkehåndtag (rengøring og smøring).

Rensning af tagrender påhviler også andelshaver.

2. Vand

Foreningen afholder udgifter til vedligehold af koldt- og varmtvands installationer frem til og med ventiler, hvor blandingsbatterier, toiletter og vaske/opvaskemaskiner er tilsluttet. Dette gælder også for udvendige vandhaner.

Undtagelser

Løbende toiletter, utætte vandhaner og blandingsbatterier samt tilslutningsslangere for disse. Dette gælder også for vaske- og opvaskemaskiner.

3. Varme

Foreningen dækker reparation og vedligeholdelse af varmeinstallationen, herunder ventiler, radiatorer og varmtvandsbeholdere.

Undtagelser

Det påhviler andelshaver at tilse ventiler og rør for utætheder, der hvor man har adgang til disse. Endvidere skal man tilse sin varmtvandsbeholder med jævne mellemrum enten på loftet eller i skabet for at se, om der skulle være en begyndende utæthed.

4. El anlæg

Foreningen dækker reparationer og vedligeholdelse af alle el-installationer frem til udtagene i loft og vægge. Ventilator på badeværelset er også dækket.

5. Udearealer

Andelshaver har pligt til at vedligeholde sit eget udenoms areal inkl. parkeringsplads således, at det fremstår pænt og ryddeligt som resten af foreningen.

Hvis dette ikke skulle være tilfældet, påhviler det bestyrelsen i henhold til vedtægterne at påtale/iværksætte arbejdet.

Sålbænke holdes rene og fri for mos og alger. Planter op ad vægge skal holdes fri fra murværk evt. ved at være hæftet fast på stativ eller andet. Dette gælder også skuret. Planter op ad sokler skal ligeledes være trukket ud fra soklen, så der er luft bagved.

Foreningen foretager snerydning og saltning på kørselsarealerne i det omfang det er påkrævet. Andelshaver har pligt til at rydde sne og salte udenfor sin egen grund. Kommunen har vedligeholdelsespligten af græs og fortov ud mod stamvejen.

Klipning af hække foretages af foreningens havemand på de hække og cotoneaster, der vender ud mod vejene og stierne. Undtaget er bøgehækken, der vender ud mod omfartsvejen, som klippes på alle sider af havemanden. Alle andre hække klippes af andelshaver selv.

Hækkene mod Flinthøjen skal holdes på 1,6 m, hvis andet ikke er aftalt med genboen. Dette er en aftale indgået med Seniorbo Flinthøjen tilbage i 2010.

Hækkene ud mod kørselsarealet klippes maximum til højde med postkassens overkant.

6. Flagning

Den enkelte andelshaver forestår selv flagning på egne mærkedage eller ved andre festlige lejligheder. Evt. kan der træffes aftale med en anden beboer.

Flaget forefindes i værkstedet og må ikke lægges på plads efter brug, hvis det er vådt.

Husk at nedtage flaget ved solnedgang, dog ikke senere end kl. 20.00.

7. Parkering

Parkering skal ske i de afmærkede felter, og parkering bag andre er ikke tilladt.

Andelshaver råder over den tildelte P-plads og er ansvarlig for renhold af pladsen.

Gæster skal benytte gæsteparkeringen ved indkørslen til andelsforeningen.

8. Husdyrhold

Kæledyr (f.eks. hund el. kat) kan medbringes ved indflytning i andelsforeningen under forudsætning af, at dyrene ikke er til skade eller ulempe for øvrige andelshavere.

Anskaffelse af nye kæledyr er ikke tilladt.

9. Gaver og blomster

Foreningen yder til foreningens beboere gaver eller blomster ved:

- Indflytning
- Bisættelse og begravelse

10. Fællesmøder og information i øvrigt

Bestyrelsen skal sikre, at der foretages en løbende information til andelshaverne om væsentlige forhold i boligforeningen.

Der afholdes fællesmøder efter behov 1-2 gange årligt.

Hvis andelshaverne har punkter, der ønskes behandlet på bestyrelsesmøder, bedes forslaget fremsendt skriftligt til foreningens formand, evt. ved personligt fremmøde ved mødets start.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, fremsendes jf. vedtægterne.